



FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - I, II, III Anzahl der Vollgeschosse
 - ED Einzelhäuser u. Doppelhäuser zulässig
 - o Offene Bauweise
 - SD Satteldach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - KWD Krüppelwalmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - WD Walmdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - PD Pultdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - ZD Zeltdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FD Flachdach mit Angabe der zul. Dachneigung
 - FGD Flach geneigtes Dach mit Angabe der zul. Dachneigung
- FLÄCHEN, GRENZEN, ETC.**
- Verkehrsfläche, öffentlich
 - Wohnbauflächen
 - gepl. Grundstücksgrenze
 - Baugrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur 1. Änderung
 - ca. 955 m² gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert)
 - mögl. Gebäude mit Garage sowie Parzellennummer und mögliche Bepflanzung
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Hecken, Bäumen u. Sträuchern (Pflanzgebot gem. § 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB)

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | | | |
|-----------------------|---|-----|-------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | 277 | Flurnummer |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | | vorh. Grundstücksgrenze |
| Gebäudetyp | Bauweise | | best. Gebäude |
| Dachform, Dachneigung | | | |

NUTZUNGSSCHABLONE:

| Nutzungsschablone | |
|---|---------|
| WA | III |
| GRZ 0,40 | GFZ 1,0 |
| ED | o |
| SD 22 - 45° KWD 22 - 45° WD 22 - 45° PD 10 - 22° ZD 10 - 22° FD 0 - 35° FGD 4 - 10° | |

Hinweis: Die dargestellte Flurkarte (DFK) entspricht dem Stand vom 18.01.2018!

Stadt Pressath,
Lkr. Neustadt/WN



**1. Änderung
Bebauungsplan "Baumgarten BA II", Pressath**

Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 07.04.2022
Maßstab 1 : 1000

Aufgestellt:
Grafenwöhr, 07.04.2022

Pressath, 07.04.2022

**Architektur- und Ingenieurbüro
SCHULTES GmbH**
Am Sauerbrunn 1 93255 Grafenwöhr
Tel. 09641-9319 20-0 Fax 09641-9319 20-99
hochbau@schultes.de tiefbau@schultes.de

Stadt Pressath,
Lkr. Neustadt an der Waldnaab
Hauptstraße 14, 92690 Pressath
Tel. 09644/92090, Fax: 09644/920950